

RÅDERETSKATALOG AFDELING 284-0, BORGMESTER N.E. HANSENSVEJ LEJERBO HOLBÆK

Vedtaget på afdelingsmødet den 05.01.2023
Godkendt af organisationsbestyrelsen





Om råderet

Når du bor i en almen bolig, har du mulighed for selv at sætte dit præg på boligen både inde og ude.

Råderetskataloget her beskriver, hvad du må gøre **uden for** din bolig. Det er afdelingsmødet, der har besluttet, hvad der må gøres – og boligorganisationen, Lejerbo Holbæk, har efterfølgende godkendt.

Vær opmærksom på, at nogle ændringer betragtes som forandringer og andre som forbedringer.

Udfører du en forbedring har du mulighed for at få en del af de penge, du har brugt tilbage, hvis du flytter, før forbedringen er afskrevet.

Udfører du en forandring, kan du ikke få penge retur. Og i nogle tilfælde skal du retablere, det vil sige tilbageføre, de ændringer du har lavet. Det fremgår af skemaet på næste side.

Nogle af de forbedringer du udfører, kan give afdelingen ekstra udgifter til vedligeholdelse. Derfor skal du i nogle tilfælde betale et fast månedligt beløb til dette.

Husk også, at du i bo-perioden selv skal vedligeholde din bolig og de udendørs arealer. Det kan du læse mere om i vedligeholdelsesreglementet.

Ønsker ud at lave forandringer eller forbedringer **inde i** din bolig kan du starte med at læse den folder Boligselskabernes Landsforening har udgivet om råderet. Du kan finde den på www.bl.dk under 'publikationer'. Før du går i gang, skal du kontakte ejendomskontoret i afdelingen og søge tilladelse.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Lejerbo afdeling 284-0, Borgmester N.E. Hansensvej

Vær opmærksom på

- At intet arbejde må igangsættes før Lejerbo/administrator har givet **tilladelse** hertil,
- At bestemmelserne i afdelingens **vedligeholdelsesreglement** skal følges -herunder bestemmelser om materiale- og farvevalg,
- At arbejderne skal udføres **håndværksmæssigt korrekt** samt
- At alle **forbedringer** giver ret til godtgørelse ved fraflytning efter gældende regler herom.
- At **forandringer** ikke giver ret til godtgørelse ved fraflytning. Vær opmærksom på, at nogle forandringer skal retableres ved fraflytning.
- At eventuel **lejeforhøjelse** løbende kan blive reguleret i takt med prisudviklingen.



Beskrivelser af tilladte arbejder:

A. Stikkontakt på altan eller terrasse.

Forbedring

B. Hævet træterrasse ovenpå eksisterende fliseterrasse ved opgang A og B.

Forandring. Skal retableres ved fraflytning.

- a. Mål: Svarende til den eksisterende fliseterrasse
- b. Materiale: Træ eller komposit
- c. Farve: Naturfarvet

